АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

(по состоянию на 28.12.2012 г.)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗДОЛЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Том III – Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды
Часть I – Материалы по обоснованию

контракт № 1 от 15 марта 2012 г.

Омск 2012

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

1 Состояние природной среды 3

2 Геоэкологическая характеристика территории 5

3 Мероприятия по охране окружающей среды 6

3.1 Атмосфера 6

3.2 Бытовые и промышленные отходы 10

3.3 Охрана почв 12

3.4 Водоохранные зоны 13

3.5 Озеленение 18

3.6 Очистка воды и стоков 20

1 Состояние природной среды

Раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» выполнен в составе проекта «Генеральный план Раздольинского муниципального образования Усольского района Иркутской области».

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально-экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды Раздольинского муниципального образования выполнена с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

На севере муниципальное образование граничит с Мишелевским, Сосновским, Новожилкинским муниципальными образованиями, на северо-востоке с Большееланским муниципальным образованием, на востоке с Ангарским районом и Тальянским муниципальным образованием, на юге с Слюдянским районом и юго-западе с Республикой Бурятия, на западе с Черемховским районом.

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Усольского района отсутствуют. Усольский район является агропромышленным районом. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселений оказывают предприятия сельхозкомплекса, котельные и печное отопление жилого

сектора, выбросы автотранспорта и промышленные предприятия городов Усолье-Сибирское и Ангарска.

На территории поселения находятся 4 пилорамы. Дополнительно запроектированы: предприятие по хранению и переработке дикоросов, предприятие по глубокой переработке леса, котельная.

На территориях, попадающих в какие-либо санитарно-защитные зоны, новое жилищное строительство запрещено.

2 Геоэкологическая характеристика территории

Климат на территории Раздольинского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью которого являются недостаточное увлажнение и большое колебание температур. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,4 ºС, а абсолютный минимум -32,6 ºС. Среднегодовое количество осадков 341 мм. Преобладающими ветрами являются ветра северо-западных и юго-восточных направлений. Климат благоприятен для произрастания многих пород деревьев, таких как сосна, лиственница, ель, береза, осина, кедр и пихта.

Преобладающими почвами на территории муниципального образования являются: серые лесные, наиболее распространенными легкосуглинистые и среднесуглинистые разновидности.

Наибольшую площадь территории Раздольинского муниципального образования занимают леса. Наибольшая площадь лесного фонда находится в труднодоступных местах из-за сложного горного рельефа, заболоченности.

Водного фонд Раздольинского муниципального образования представлен р.Китой с 24-мя притоками, р.Картагон и р.Хайта, р.Цейлотка.

3 Мероприятия по охране окружающей среды

3.1 Атмосфера

Наибольшее загрязнение испытывает атмосферный воздух, что в свою очередь сказывается на загрязнении снежного покрова, поверхностных вод и грунтов.

Охрана озонового слоя атмосферы от экологически опасных изменений обеспечивается посредством регулирования производства и использования веществ, разрушающих озоновый слой атмосферы, в соответствии с международными договорами Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, а также законодательством Российской Федерации.

Предельно допустимый выброс вредных веществ в атмосферу (ПДВ) устанавливают для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников населенного пункта, с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере, не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Если в воздухе населенного пункта концентрации вредных веществ превышают предельно допустимые (ПДК), а значения ПДВ по причинам объективного характера в настоящее время не могут быть достигнуты, вводится поэтапное снижение выбросов вредных веществ от действующих предприятий до значений, обеспечивающих соблюдение предельно допустимых концентраций вредных веществ, или до полного предотвращения выбросов.

На каждом этапе до обеспечения величин ПДВ устанавливают временно согласованные выбросы вредных веществ (ВСВ) на уровне выбросов предприятий с наилучшей достигнутой технологией производства, аналогичных по мощности и технологическим процессам.

Проекты ПДВ разрабатываются в целом по предприятиям.

Мониторинг состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования не проводится.

Стационарных постов по контролю за состоянием атмосферного воздуха в Усольском районе не организовано.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке планировочных мероприятий, которыми являются:

- четкое функциональное зонирование, упорядочение промышленных и коммунально-складских зон в разных частях населенных пунктов;
- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- размещение новых предприятий с учетом существующих фоновых загрязнений, класса вредности предприятия с учетом преобладающих ветров;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий (пилорамы, предприятия по глубокой переработке леса) и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и населенных пунктов в целом.

На проектируемой территории Раздольинского муниципального образования предприятий с интенсивными выбросами загрязняющих веществ нет. Основными источниками загрязнения окружающей среды на проектируемой территории являются пилорамы, предприятия по деревообработке, котельные, и автотранспорт. Проектируемая территория не насыщена транспортными коммуникациями, что благоприятно сказывается на окружающей среде, поскольку выхлопные газы автомобилей являются мощным загрязняющим фактором, с которым связано загрязнение атмосферы и почв окисью углерода, окислами азота, несгоревшими углеводородами и свинцом.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные и организационные. К техническим относятся:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.

Планировочные мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- упорядочение транспортной сети, сооружение транспортных развязок магистралей-дублеров, грузовых и обходных дорог;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой;
- размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральным улицам для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
- организация зеленых газонов вдоль магистралей и озеленение внутримикрорайонных пространств.

Учитывая виды деятельности предприятий, можно предположить, что ожидаемое воздействие на атмосферный воздух и, соответственно, на население возможно от котельных, работающего на угле: в атмосфере близлежащих домов возможно наличие таких веществ, как пыль, диоксиды азота и серы, железо, медь, цинк; а также от предприятий по переработке леса (пилорамы).

По периметру территорий пилорамы планируется посадка зеленых насаждений специального назначения (пылеустойчивых пород).

Для электрических подстанций муниципального образования размер СЗЗ устанавливается индивидуально на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Борьба с загрязнением атмосферы:

1 Озеленение поселения. Общеизвестно, что большая роль в улучшении качества воздуха принадлежит зеленым насаждениям.

Правильное озеленение территории населенных пунктов способно значительно улучшить состояние атмосферного воздуха. Мероприятиями данного проекта предусматривается дальнейшее создание зеленых зон, объединение этих зон в одну систему, улучшение видового состава деревьев и кустарников с учетом их способности поглощать вредные вещества из атмосферы.

2 Создание санитарно-защитных зон. Важная роль в области защиты атмосферного воздуха отводится санитарно-защитным зонам (далее - СЗЗ) предприятий. Создание СЗЗ является градостроительным мероприятием, влияющим на оздоровление среды муниципального образования. Санитарно-защитная зона позволяет уменьшить загрязнение воздуха в зоне жилой застройки, но не может гарантировать чистоту воздушного бассейна. Однако это наиболее реальное, надежное и экономически оправданное мероприятие, которое компенсирует несовершенство технологий и средств очистки выбросов.

Для комплексной оценки состояния атмосферного воздуха, прогнозного моделирования качества атмосферного воздуха, снижения негативного воздействия на воздушный бассейн и окружающую среду от всех источников выбросов в атмосферу необходимо:

- проводить измерения загрязнения атмосферы в населенных пунктах;
- на основе измерений вести карту загрязнения атмосферы поселков с использованием математической модели распространения примесей в воздухе и метеорологических данных на основе единой картографической основы поселка;
- организовать работы по проведению плановых замеров уровня загрязняющих веществ в выбросах от организованных источников выбросов (печи, пилорамы);
- разработать программу по снижению выбросов от организованных источников выбросов на основании данных, полученных в ходе плановых замеров уровня загрязняющих веществ;

- продолжить планомерное озеленение населенных пунктов в муниципальном образовании;
- разработать проекты организации санитарно-защитных зон предприятий и благоустройства их территории.

Реализация программных мероприятий позволит снизить выбросы вредных веществ в атмосферу, уменьшить влияние выбрасываемых вредных веществ на состояние атмосферного воздуха и тем самым улучшить экологическую обстановку в проектируемых населенных пунктах.

3.2 Бытовые и промышленные отходы

Одним из экологических аспектов состояния земель является загрязнение и захламление промышленными и бытовыми отходами. Общепринятыми индикаторами влияния промышленно-бытовых отходов на окружающую среду считаются изменения физико-химического состава грунтовых и подземных вод в результате действия свалочного фильтрата. Фильтрат от стихийных свалок по своему составу является концентрированным высокоминерализованным стоком, загрязненным органическими веществами, преимущественно трудно окисляемыми, анионоактивными ПАВ, фосфатами, солями тяжелых металлов, фенолами и другими веществами. Состав фильтрата и его влияние на почвы и водную среду требует специального изучения для каждого конкретного случая.

Происходит необратимое захламление межселенных территорий и прилегающих лесов твердыми бытовыми, строительными, опасными и другими видами отходов. На полигоны твердых бытовых отходов попадают опасные отходы, что приводит к деградации окружающей природной среды. Кроме того, негативное влияние отходов сказывается не только на окружающую среду, но и на здоровье населения, в том числе на здоровье будущих поколений. Существует прямая зависимость темпов экономического роста и объемов образующихся отходов. Сложившиеся негативные тенденции роста отходов влекут за собой необратимый экологический ущерб, необходимость ликвидации которого способна поставить под сомнение все успехи экономического роста.

Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве проектируемой территории принадлежит очистке проектируемой территории от твердых бытовых отходов, включающей их сбор, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний. Не меньшее значение для нормального функционирования населенных пунктов Раздольинского муниципального образования имеет и содержание в чистоте территорий (улиц, площадей, проездов, парков и т.д.) как в летнее, так и в зимнее время.

К твердым бытовым отходам относятся мусор из жилых домов и общественных зданий, строительный мусор, отбросы торговых учреждений и учреждений общественного питания, отходы промышленных и коммунальных предприятий, уличный смет, снег, лед и т.д.

Строительство баз отдыха приведет к увеличению количества образующихся отходов. Отсутствие контроля за сбором и вывозом мусора приводит к образованию несанкционированных свалок, которые в первую очередь являются источниками загрязнения почвы и, соответственно, создают возможность для загрязнения подземных и поверхностных вод.

В настоящее время площадка для хранения бытовых отходов расположена на расстоянии 200 м северо-западнее от въезда в п. Раздолье. Площадь объекта 1 га, год ввода в эксплуатацию – 1983 г.

Санитарно-защитная зона установлена в размере 1000 м.

Генеральным планом запроектирован полигон складирования ТБО на расстоянии 1 км от существующего скотомогильника, существующие несанкционированные свалки подлежат закрытию и рекультивации. Санитарно-защитная зона на полигон ТБО составит 1000 м.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление твердых бытовых отходов (ТБО), а также всех видов отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);
- удаление, обезвреживание и переработка неутилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Работы по очистке территории населенных пунктов необходимо проводить планомерно и регулярно для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства и ведомственной принадлежности. Проектом предлагается проводить планомерную уборку улиц.

Санитарная очистка территорий проектируемых жилых районов будет осуществляться по планово-регулярной схеме с вывозом твердых бытовых отходов на проектируемый полигон ТБО.

Контейнеры и бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных контейнерных площадках. Вывоз ТБО осуществляется ежедневно до 09.00 часов утра, обеспечивая надлежащее состояние контейнерных площадок.

Кроме того, почва может при определенных условиях загрязняться сточными водами выгребов. При неэффективном контроле наблюдаются переливы из выгребов фекальных сточных вод и попадание их в почву. Отсутствие контроля за вывозом фекальных отходов, отсутствие канализационных очистных сооружений в муниципальных образованиях приводит к тому, что сточные воды из выгребов вывозятся на полигоны ТБО, не предназначенные для этих целей, либо места вывоза никем не контролируются.

При соблюдении специальных технологических и санитарных правил полностью обеспечивается охрана окружающей среды от загрязнений.

3.3 Охрана почв

В первую очередь, необходимо решить вопрос о складировании твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры

по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

На территориях, предоставленных для разработки и добычи природных ископаемых, необходимо производить рекультивацию нарушенных земель.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

3.4 Водоохранные зоны

Важным мероприятием по охране водных ресурсов при разработке проектной документации является отображение границ водоохранных зон и прибрежных полос, на которых устанавливается особый режим хозяйственной деятельности и проводится комплекс природоохранных и санитарно-гигиенических мероприятий.

Для поддержания проток рек в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод установлена водоохранная зона и прибрежная защитная полоса, на территории которой введены дополнительные ограничения природопользования. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

- водоохранных зон в зависимости от протяженности рек с плавным увеличением ширины зоны от истока к устью (до 10 км – в размере 50 м, от 50 км и более – в размере 200 м);
- для рек протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков рек устанавливается в размере 50 м;
- ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона берега водных объектов и составляет 50 м для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к выше перечисленным ограничениям водоохранной зоны запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии со статьей 104 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ в лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Раздольинского муниципального образования указана в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Раздольинского МО

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Бол. Черемшанка	200	50
2	р. Китой	200	50
3	р. Сарамта	100	50
4	р. Сред. Черемшанка	100	50
5	р. Бол. Бутухей	100	50
6	р. Мал. Черемшанка	100	50
7	р. Хамыжей	100	50
8	р. Бол. Черемшанка	100	50
9	р. Шулун	100	50
10	р. Сарасун	100	50
11	р. Бол. Хадарей	100	50
12	р. Хайта	100	50
13	р. Бол. Алангар	100	50
14	р. Холомха	100	50
15	р. Китойский Жидой	100	50
16	р. Доржеевская	100	50
17	р. Харахун	50	50
18	р. Маня	50	50

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровненным режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без

проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

3.5 Озеленение

Значительная роль в благоустройстве муниципального образования отводится системе зеленых насаждений, планируемой в единстве с общей идеей композиционного решения, и обогащающей восприятие панорамы застройки.

Система озеленения проектируемой территории включает зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования - это парки, скверы. Зеленые насаждения ограниченного пользования – расположены на участках жилых домов, объектов социального и культурно-бытового назначения, на иных территориях свободных от застройки. Зеленые насаждения специального назначения - зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, противопожарных зон, насаждения вдоль автомобильных дорог (выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов).

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать:

- озеленение улиц – в основном выполняет функцию снижения неблагоприятных факторов, таких как шум, запыленность. Для рядовых посадок вдоль улиц рекомендуются пыле-газоустойчивые породы деревьев: ель, пихта, липа, сосна обыкновенная, рябина обыкновенная, береза пушистая и тому подобное;
- внутриквартальное озеленение – участки, свободные от застройки, покрытий. Представлено с учетом сохраняемых деревьев, газонов, низкорослых кустарников.

Рядовая посадка деревьев и кустарников осуществляется вдоль улиц и по периметру участка, на остальной территории рекомендуется групповое размещение деревьев и кустарников для обогащения композиции.

В целях устойчивости, долговечности и декоративности посадок рекомендуется использовать деревья и кустарники, свойства которых соответствуют условиям произрастания.

Рекомендуемые породы деревьев и кустарников: ель сибирская, лиственница сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, береза каменная, тополь душистый, тополь темнолистый, можжевельник обыкновенный сибирский, кедровый стланц, береза карликовая, ива великолепная кустарниковая, жимолость синяя, ива пирамидальная.

Для оформления декоративных газонов используются многолетние травы. Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения. Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя. Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%).

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Площадки перед общественными зданиями оформляются цветниками, клумбами, газонами с размещением на них композиций из насаждений хвойных пород.

Данным Генеральным планом запроектированы:

- зеленые насаждения общего пользования в п. Раздолье, площадью 1,63 га;
- зеленые насаждения общего пользования в п. Большая Черемшанка, площадью 2,33 га;
- зеленые насаждения общего пользования в д. Борисова – 1,25 га;
- зеленые насаждения общего пользования в п. Октябрьский – 0,95 га.

Общая площадь проектируемых зеленых насаждений общего пользования составит 6,16 га. При проектировании и осуществлении озеленения территорий необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, его изменение по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Следует применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также вьющиеся растения для пристанного озеленения домов, беседок.

Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

Максимальное сохранение ландшафта и зеленых насаждений достигается за счет организации рельефа с минимальным перемещением земляных масс, что позволяет сохранить существующие деревья, осуществляя их вырубку только под строения и проезды.

Реализация проектных предложений по благоустройству и озеленению территории требует дальнейшей проработки специализированными организациями.

3.6 Очистка воды и стоков

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации. Интенсивными источниками загрязнения являются ливневая канализация, свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

Перед застройкой территории необходимо проводить мероприятия по организации поверхностного стока талых и ливневых вод. Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Выпуск стоков не разрешается в водоемы и в места, отведенные для общего пользования без надлежащего уровня очистки, их следует отводить в небольшие замкнутые низины, используемые как пруды-испарители.

Способы очистки и утилизации промышленных стоков должны разрабатываться в соответствии с природоохранными требованиями каждым конкретным предприятием на стадии проектирования. В рабочем проекте предусматриваются очистные сооружения с учетом специфики промышленного предприятия. В зависимости от состава промышленные сточные воды очищаются либо вместе с бытовыми стоками, либо требуют специальных очистных сооружений.

Локальные сооружения для очистки поверхностных стоков могут представлять собой пруды отстойники, оборудованные устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Проектом предлагаются обязательные следующие мероприятия:

- ликвидация выпусков неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод в реки;
- очистка захламленных берегов, ликвидация свалок;
- запрещение применения химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- запрещение размещения объектов, недопустимых в водоохраной зоне: складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств;
- запрещение в водоохраной зоне заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей и других машин и механизмов.